

Kujawsko – Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Biurowo Obsługi Mieszkańców -10

Data wpl. 29.09.2022

podpis

Nr kancelaryjny

600571081 WWAH

969659

Włocławek, 27 września 2022 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.5.151.2022.ERK

### DECYZJA nr ZN/468/2022

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek**, z dnia 20.06.2022 r. (wpłynęło 22.06.2022), uzupełnione dnia 11.08.2022 r. i 27.09.2022 r.

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – **dom mieszkalny przy ul. Królewieckiej 12, zlokalizowanym na terenie działki nr 112 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku**, wpisanym do rejestru zabytków do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1592 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16 maja 1956 r.

w zakresie **przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowy instalacji fotowoltaicznej w formie wiaty na terenie działki nr 112 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Królewieckiej 12 we Włocławku**,

### p o z w a l a m

**Gminie Miasto Włocławek, Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek,**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – **dom mieszkalny przy ul. Królewieckiej 12, zlokalizowanym na terenie działki nr 112 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku**, wpisanym do rejestru zabytków do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1592 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16 maja 1956 r.

w zakresie **przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowy instalacji fotowoltaicznej w formie wiaty na terenie działki nr 112 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Królewieckiej 12 we Włocławku**.

Warunki szczegółowe ww. robót budowlanych określa dokumentacja:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA / ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY;  
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, BUDOWA INSTALACJI  
FOTOWOLTAICZNEJ W FORMIE WIATY; KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
KAT XIII; ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: UL. KRÓLEWIECKA 12 DZ. NR 112  
KM 45 87-800 WŁOCŁAWEK ID DZIAŁKI: 046401\_1.0450.112; INWESTOR: GMINA  
MIASTA WŁOCŁAWEK UL. ZIELONY RYNEK 11/13 87-800 WŁOCŁAWEK;  
ZAWATROŚĆ PROJEKTU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU / PROJEKT



ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY; PROJEKTANT ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. BARTŁOMIEJ BĄBIŃSKI; SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA MGR INŻ. JOANNA ADAMSKA; WŁOCŁAWEK 03 GRUDZIEŃ 2021 R.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do: 31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840)

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Warunki szczegółowe wynikające z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609 z późn. zm.) zobowiązują wnioskodawcę do:

1. zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
2. **przy budynku wpisanym do rejestru zabytków kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy;**
3. **przy budynku wpisanym do rejestru zabytków przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c Ustawy oraz oświadczeniem o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;**
4. niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### **Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku wpłynął 22.06.2022 r., uzupełniony 11.08.2022 r. i 27.09.2022 r. wniosek Gminy Miasto Włocławek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – dom mieszkalny przy ul. Królewieckiej 12, zlokalizowanym na terenie działki nr 112 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku, w zakresie przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowy instalacji fotowoltaicznej w formie wiaty na terenie działki nr 112 obręb Włocławek KM 45 przy ul. Królewieckiej 12 we Włocławku.

Historyczny dom mieszkalny przy ul. Królewieckiej 12, zlokalizowanym na terenie działki nr 112 obręb Włocławek KM 45 we Włocławku jest wpisany do rejestru zabytków do



rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1592 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16 maja 1956 r.

Ponadto znajduje się on i jego współczesna rozbudowa w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30.09.1957 r. Skutkiem ww. decyzji przedmiotowy budynek, jak i otaczający go teren podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z powyższym wszelkie prace realizowane ww. budynku oraz na terenie go otaczającym wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy - uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Złożony obecnie wniosek dotyczy wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy domu mieszkalnym przy ul. Królewieckiej 12, w zakresie przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budowy instalacji fotowoltaicznej w formie wiaty na terenie ww. działki przy ul. Królewieckiej 12 we Włocławku. Ponadto planowane są prace konserwatorskie, które zostaną uzgodnione odrębnym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Stwierdza się, że zakres ww. robót ze stanowiska konserwatorskiego jest dopuszczalny do realizacji.

Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, „c” art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia ( art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). W powyższym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 Kpa).

Zwolniony z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

### **Załączniki:**

- 1) projekt budowlany – 3 egz.

### **Otrzymują:**

1. Gmina Miasto Włocławek  
2. aa.

### **Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Włocławek



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury  
*[Signature]*  
mgr inż. Renata Kowalczyńska

